

Технический паспорт

на здание:

Школы на 60 учащихся

(назначение нежилого строения)

Адрес(местоположение)объекта недвижимости:

Район (улус): Верхневиллойский улус

Город (поселок): с. Кырыкый

Улица: Советская, №4

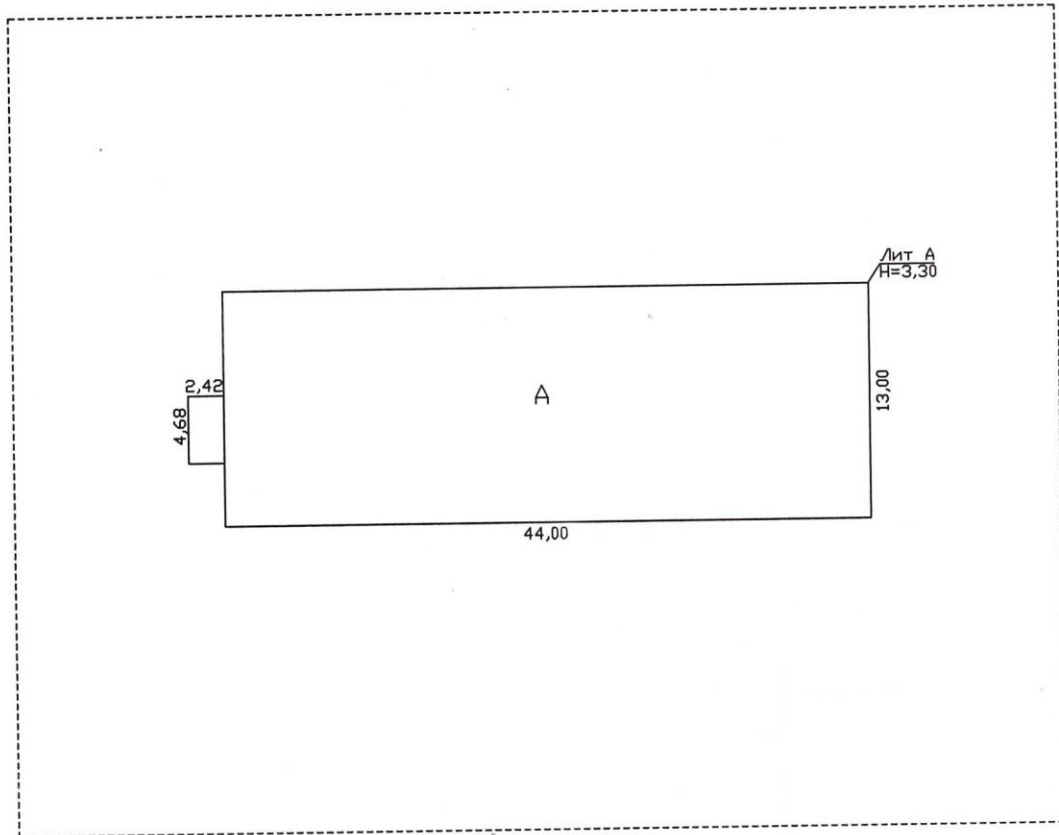
Инвентарный номер	98 214 806/ВВ1/004173
Условный номер	
Кадастровый номер	

Согласовано:

Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
МДОУ "Кырыкыйская основная общеобразовательная школа им. С.Е. Дадаскинова"	

Дата обследования объекта учета: 01.12.2016г.

Ситуационный план



Наименование ОТИ: <u>ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Верхневилуйский филиал</u>				
Ситуационный план				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись		Лист № 1 Листов _____
Директор	Платонова З.Т.	01.12.2016 г.	Верхневилуйский р-н, село Кырыкый, ул. Советская, №4	Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2016 Число этажей I
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7 x гр.8100	Тек. изм.	
									износ в % элемента	износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сваи	хорошее	8	1,0	8	0	0,00		
2	а) Стены и их наружная отделка	Металлический каркас	хорошее	28	1,0	28	0	0,00		
	б) Перегородки	капитальные	хорошее	10	1,0	10	0	0,0		
3	Перекрытия	чердачное	утеплённые	4	1,0	4	0	0,00		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	профлист	хорошее	6	1,0	6	0	0,00		
5	Полы	дошчатые	хорошее	12	1,0	12	0	0,0		
6	Проемы	оконные	стеклопакет	13	1,0	13	0	0,00		
		дверные	простые							
7	Отделка наружная внутренняя			12	1,0	12	0	0,00		
		м/о	хорошее							
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	ц/о	3	1,0	3	0	0,00		
		водопровод	нет							
		канализация	нет							
		электроосвещение	закрытое							
		радио	-							
		телефон	есть							
		телевидение	есть							
		ванны	-							
		горячеводоснабжение	-							
		лифты	-							
печное отопление	-									
9	Прочие работы	крыльцо	хорошее	4	1,0	4	0	0,00		

Итого: 100 100,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8	Тек. изм. износ в %	
								100	элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Отделка наружная внутренняя									
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячеводоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
9	Прочие работы									

Итого: 0 0,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8100	Тек. изм.	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Отделка	наружная								
		внутренняя								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячеводоснабжение								
		лифты								
печное отопление										
9	Прочие работы									

Итого: 0 0,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____ литеры_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____ литеры_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегород.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн. работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого			*		Итого	100	*		Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____ литеры_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____ литеры_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегород.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн. работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого			*		Итого	100	*		Итого	100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера по плану	наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости(коэфф.) на							стоимость измерителя с поправкой	количество объем - куб. м., площадь- кв. м.	восстановительная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	школа	26	74	м³	10,1	100	1,00	1,09					11,01	1924,97	21192,04	0	21192,04
														0,97			
														0,98			
														50,32	1013704,30		1013704,30

