МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ВЕРХНЕВИЛЮЙСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **Физкультурного зала**
(назначение нежилого строения)

Адрес(местоположение)объекта недвижимости:

Район (улус): **Верхневилюйский**

Город (поселок): **с.Кырыкый**

Улица: **Советская №10**

Инвентарный номер	**98214 806/ВВ1/002472**
Условный номер	
Кадастровый номер	

Согласовано:

Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
МОУ Кырыкыйская основная общеобразовательная школа	

Дата обследования объекта учета: 09.12.2011

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
09.12.2011	МОУ			
	Кырыкыйская основная			
	общеобразовательная			
	школа			

II . Экспликация земельного участка -кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документации	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
7600	7600	337,40						

III. Благоустройство полезной площади -кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты-шт,	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		с централиз, горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
						315,02							315,02		

IV.Общие сведения

Назначение Физкультурный зал

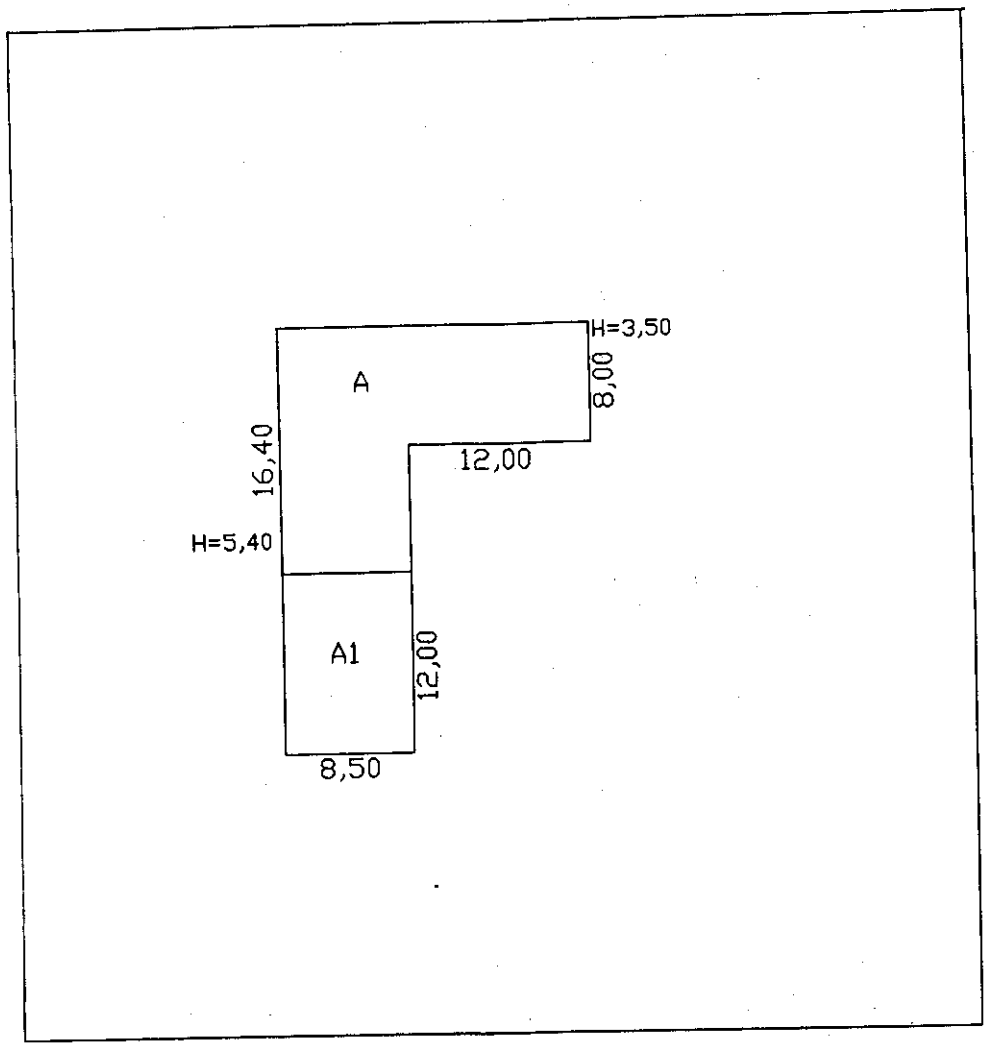
Использование по назначению

Количество мест (мощность) 315,02 м²

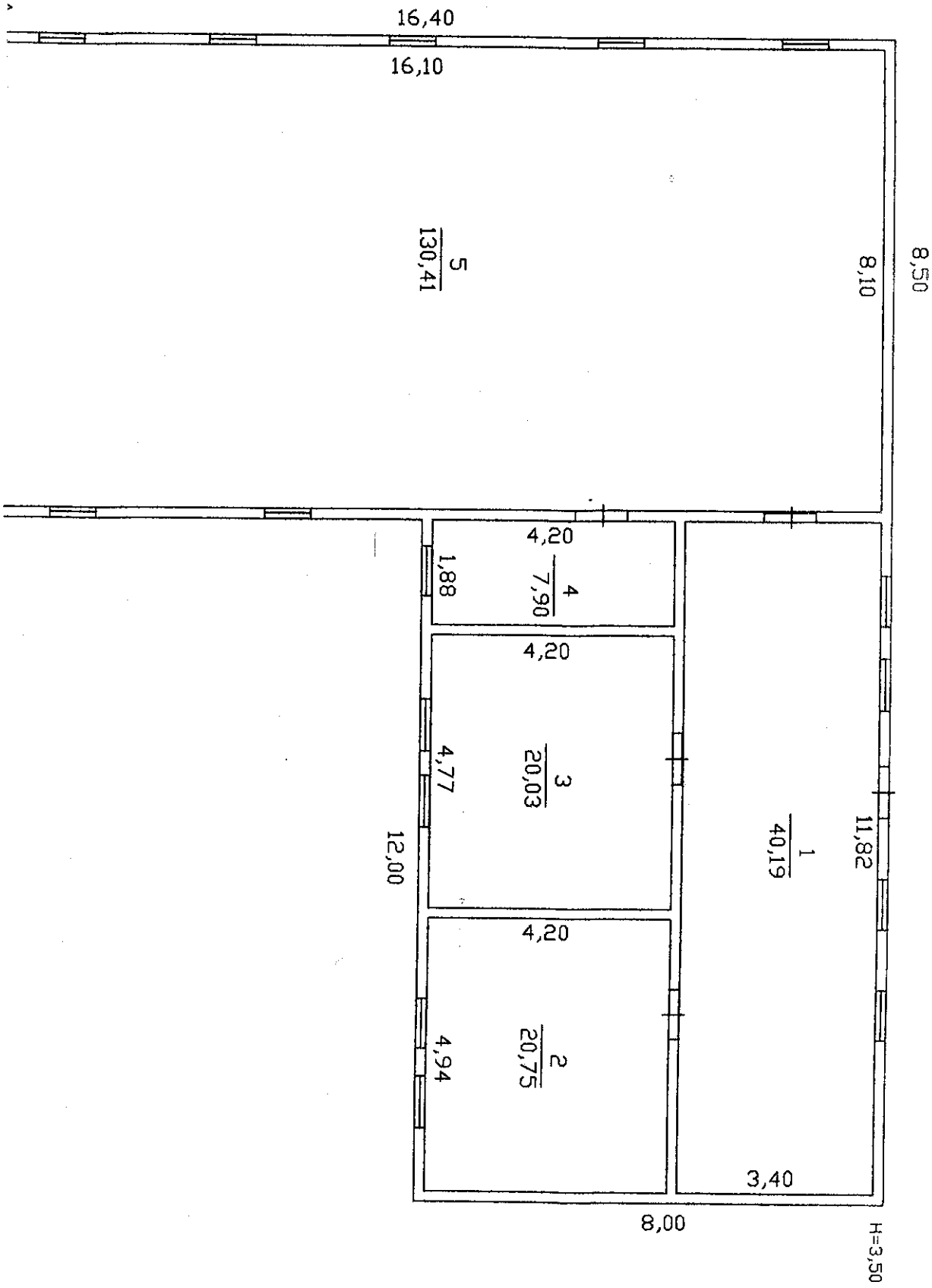
V. Исчисление площадей и объектов строений расположенных на земельном участке

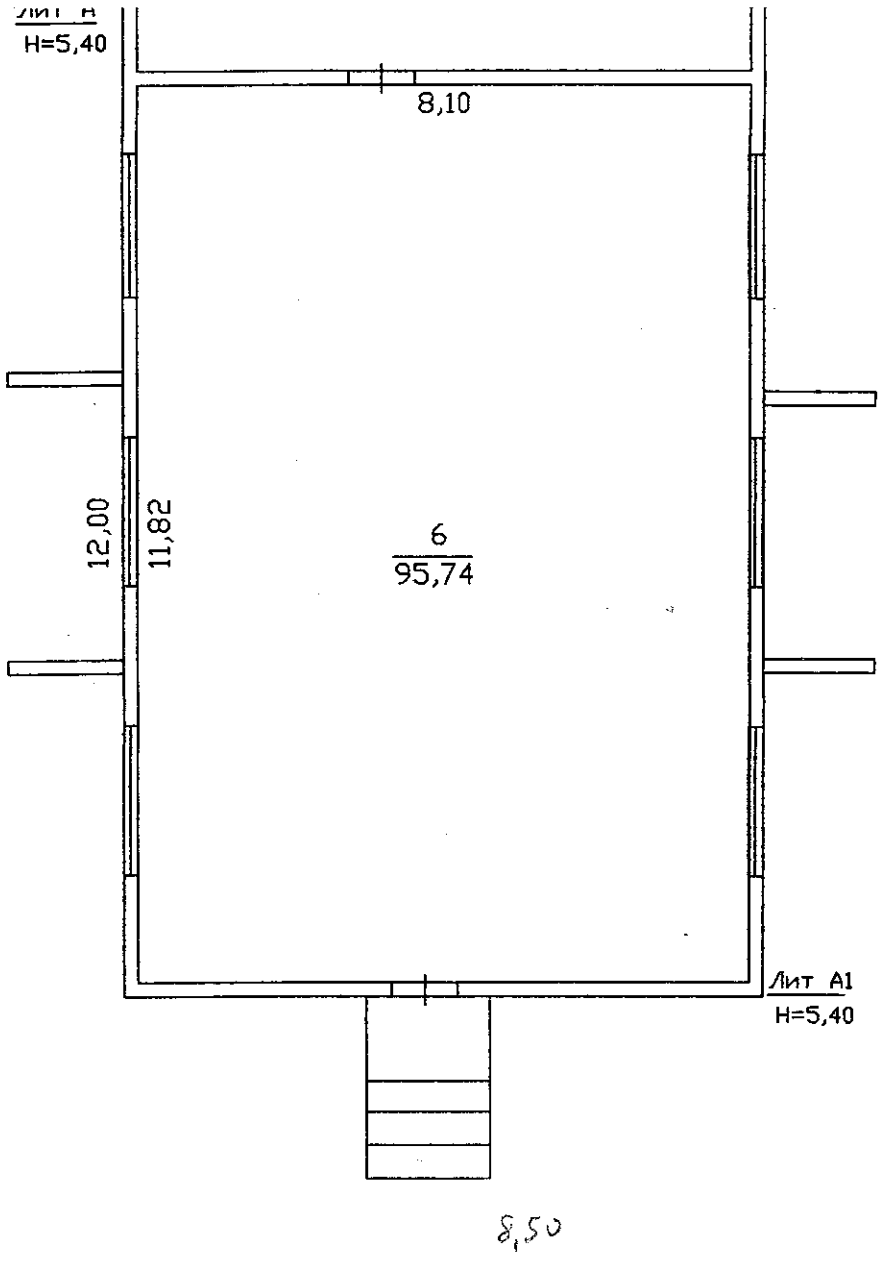
Литера по плану	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь $м^2$	Высота м	Объем $м^3$
А	Физкультурный зал	8,50 x 16,4	139,40	5,40	752,76
		12,00 x 8,0	96,00	3,50	336,00
А1	Физкультурный зал	12,00 x 8,50	102,00	5,40	550,80
		Итого:	**337,40**		**1639,56**

Ситуационный план



Наименование ОТИ: ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Верхневилюйский филиал				
Ситуационный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись		Лист № 1 Листов ____ Масштаб 1:500
Директор	Платонова З.Т.	09.12.2011 г.	Верхневилюйский р-н, село Кырыкый , ул. Советская, №10	


16,40
16,10
5
130,41
8,10
8,50
4,20
4
7,90
1,88
4,20
3
20,03
4,77
12,00
4,20
2
20,75
4,94
1
40,19
11,82
3,40
8,00
H=3,50



окна

① 2,95×1,9 = 7м² / 39,24
② 2,15×3,55 = 4м² / 30,53
③ 1,65×2,2 = 6м² / 21,78
④ 1,05×2,15 = 1м² / 2,26

} = 54,57 м²

Инв. № 98214806 /ВВ1/002472	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Верхневилюйский филиал		
Лист № 1	Поэтажный план		М 1:100
	с. Кырыкый, ул. Советская №10		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
09.12.11	Техник инвентаризатор	Платонов С.Н.	
09.12.11	Директор	Платонова З.Т.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселении): с. Кырыкый по улице (переулку): ул Советская №10

Дата записи или литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, помещения общего пользования)	Номер по плану (строения, комнаты, кухни и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	формула подсчета частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в т.ч. предназначенная под помещения																																		Высота помещения, м
						жилые		торговые		промышленных (производственных предприятий)		складские		административные помещения		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого по (квартире, этажу, строению)	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
30.11.2010	I		1	Коридор	11,82 x 3,40																		40,19													40,19	
			2	Тренажерная	4,20 x 4,94																	20,75														20,75	
			3	Раздевалка М/Ж	4,77 x 4,20																	20,03														20,03	
			4	Кабинет тренера	1,88 x 4,20																	7,90														7,90	
			5	Зал	16,10 x 8,01																	130,41														130,41	
			6	Зал	11,82 x 8,10																	95,74														95,74	
					итого:																	**274,83**	**40,19**													**315,02**	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А
Группа капитальности: IV
Год постройки: 1971
Вид внутренней отделки: повышенная
Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8 / 100	Тек. изм. износ в % элемента	Тек. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные лежки	хорошая	19	0,90	17,10	40	6,84		
2	а) Стены и их наружная отделка	бревно	хорошая	24	1,00	24,00	40	9,60		
	б) Перегородки	утепленные	хорошая							
3	Перекрытия: чердачное	деревянные		24	1,00	24,00	40	9,60		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	шифер	хорошая	4	1,00	4,00	40	1,68		
5	Полы	дощатые	хорошая	6	1,00	6,00	40	2,40		
6	Проемы: оконные	тройные	хорошая	9	1,00	9,00	40	3,60		
	Проемы: дверные	простые	хорошая							
7	Отделка наружная	мосляная окраска	хорошая	8	1,00	8,00	40	3,20		
	Отделка внутренняя	обшивка деревом								
		улучшенная								
8	Санитарно и электротехнические устройства: отопление	автономное водяное	хорошая	10	1,00	10,00	40	4,00		
	водопровод	нет								
	канализация	нет								
	электроосвещение	есть								
	радио	нет								
	телефон	есть								
	телевидение	нет								
	ванны	нет								
	горячеводоснабжение	нет								
	лифты	нет								
	печное отопление	есть								
9	Прочие работы	разное		21,0	1,00	21,00	40			
			Итого:	125		123,1		40,9		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{\% износа (гр. 9) x100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50\ \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 2011 Число этажей 1

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка ипрочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8 ……100	Тек. изм. износ в % элемента	Тек. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные лежки	хорошая	19	0,90	17,10	0	0,00		
2	а) Стены и их наружная отделка	бревно	хорошая	24	1,00	24,00	0	0,00		
	б) Перегородки	утепленные	хорошая							
3	Перекрытия: чердачное	деревянные		24	1,00	24,00	0	0,00		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	шифер	хорошая	4	1,00	4,00	0	1,68		
5	Полы	дощатые	хорошая	6	1,00	6,00	0	0,00		
6	Проемы: оконные	тройные	хорошая	9	1,00	9,00	0	0,00		
	Проемы: дверные	простые	хорошая							
7	Отделка наружная		хорошая	8	1,00	8,00	0	0,00		
	Отделка внутренняя	мосляная окраска								
		обшивка деревом								
		улучшенная								
8	Санитарно и электротехнические устройства: отопление	автономное водяное	хорошая	10	1,00	10,00	0	0,00		
	водопровод	нет								
	канализация	нет								
	электроосвещение	есть								
	радио	нет								
	телефон	есть								
	телевидение	нет								
	ванны	нет								
	горячееводоснабжение	нет								
	лифты	нет								
	печное отопление	есть								
9	Прочие работы	разное		21,0	1,00	21,00	0			
			Итого:	125		123,1		1,7		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = **0 %**

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка ипрочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8 ……100	Тек. изм. износ в % элемента	Тек. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Отделка наружная внутренняя									
8	Санитарно и электротехнические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячеводоснабжение									
	лифты									
	печное отопление									
9	Прочие работы									
			Итого:	0		0,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\ \%$

IX.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера_	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера___	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегор.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн.работы												
электроосвещение												
прочие работы												
					Итого		*		Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера_	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера_	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера___	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегор.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн.работы												
электроосвещение												
прочие работы												
	Итого		*		Итого	100	*		Итого	100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера по плану	наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости(коэфф.) на: удельный вес	группа капитальности	климатический район					стоимость измерителя с поправкой	количество объем - куб.м.,площадь-кв.м.	восстановительная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Физкультурный зал	26	119	м³	56,40	123,00	1,00	1,14					79,08	550,80	43559,51	50	21779,76
А1	Физкультурный зал	26	119	м³	56,40	123,00	1,00	1,14					79,08	550,80	43559,51	0	43559,51
														Итого:	87119,02		65339,27
		индекс перехода от базовых цен 1969 г. к ценам 1984 г.												1,13	19432559,47		14574419,[illegible]
		дифференц. индекс перехода цен 1984 г. к ценам 1991 г.												3,81			
		расчетный индекс перехода цен 1991 г. к ценам II кв. 2008 г.												51,81			

XI.Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера__	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера__	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегор.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн.работы												
электроосвещение												
прочие работы												
	Итого	0	*	0	Итого	0	*	0	Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера__	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера__	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.	_____ литера__	Удельн.вес по таблице	поправки	Удельн.вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегор.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн.работы												
электроосвещение												
прочие работы												
	Итого	0	*	0	Итого	0	*	0	Итого	100	*	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

литера по плану	наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							стоимость измерителя с поправкой	количество объем - куб.м.площадь м2	восстановительная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальности	кп/попр.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		индекс перехода от базовых цен 1969 г. к ценам 1984г.												1,13			
		дифференц. Индекс перехода цен 1984 г.к ценам 1991г.												3,81			
		расчетный индекс перехода цен 1991 г. к ценам IIкв. 2008.г.												41,67	0,00		0,00

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			объем м³, площадь м2	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим-ть измер. по таблице	Коэф. поправки клим. район	Стоим-ть измер. с поправкой	Восстановленная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, м	Диаметр, м										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2011	19432559,47	14574419,60		-			19432559,47	14574419,60

"9" декабря 2011 г. Исполнил _____ (Платонов С.Н.)

" " _____ 2011 г. Проверил _____ ( )

"9" декабря 2011 г. Директор _____ (Платонова З. Т.)

XV.Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 20	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

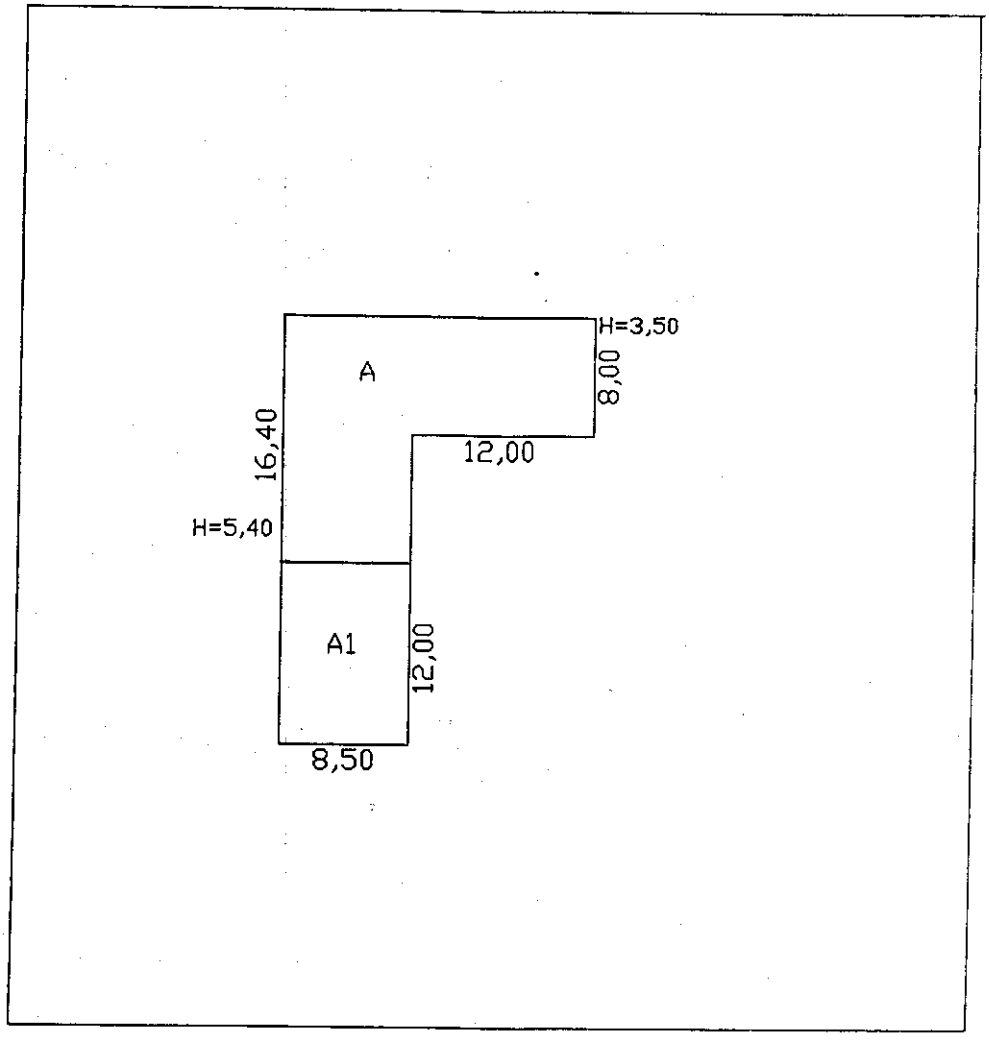
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 , всего листов 1

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98 214 806/ВВ1/002472

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 1000

Директор		Платонова З.Т.
(полное наименование должности)	*(подпись)*	*(инициалы, фамилия)*

М.П.

Приложение №1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения,объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 1

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 9 декабря 2011 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98 214 806/ВВ1/002472

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Физкультурный зал

1.2. Адрес (местоположение): 678235, Верхневилюйский улус, село Кырыкый, Советская №10

Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)	
Район	Верхневилюйск	
Муниципальное образование	тип	Муниципальное образование
	наименование	"село Верхневилюйск"
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Верхневилюйск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	10	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А-А1	
Иное описание местоположения		

1.3.Основная характеристика: общая площадь (тип), 315,02 (значение), кв.м. (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: не жилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) А-1971, А-1-2011

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10 Государственное унитарное предприятие Республики Саха(Якутия) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Свидетельство №000136 от 10 февраля 2006г. Верхневилюйский филиал

(наименование органа или организации)

Директор (полное наименование должности) (подпись) Платонова З.Т. (инициалы, фамилия)

М.П.