

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Буфет школы

(назначение нежилого строения)

Адрес(местоположение)объекта недвижимости:

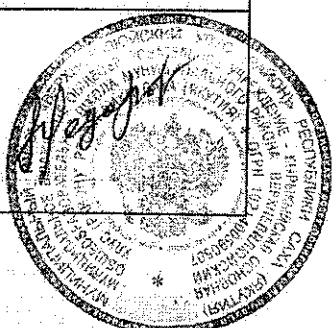
Район (улус): Верхневиллойский

Город (поселок): село Кырыкый, Кырыкыйский наслег

Улица: Советская, 4/1

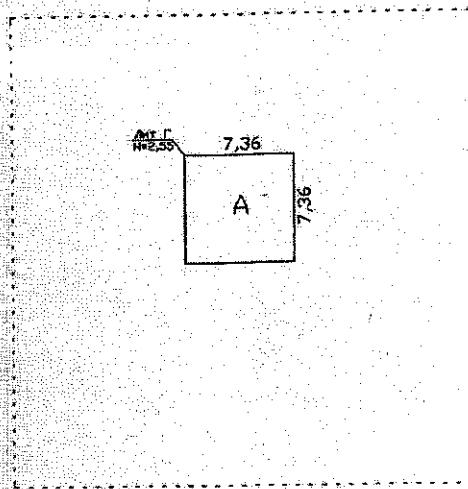
Инвентарный номер	98 214 806/ВВ1/003482
Условный номер	
Кадастровый номер	14:07:090001:0005

Согласовано:

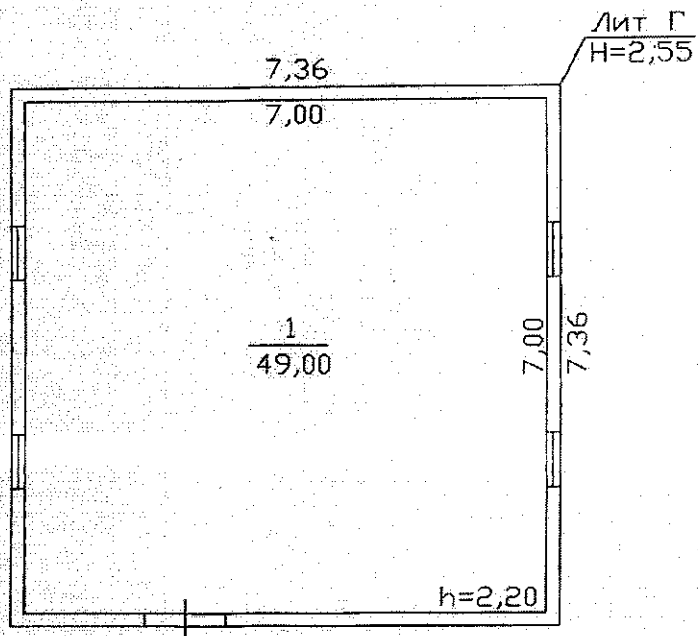
Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
МБОУ Кырыкыйская основная школа	

Дата обследования объекта учета:

26.11.2012г.



Инв. № 98 214.806 /ВВ1/003482	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Верхневилуйский филиал		
Лист № 1	Ситуационный план		М 1:500
	с. Кырыкый, ул. Советская, 4/1		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
26.11.2012	Техник инвентаризатор	Прокольев С.А.	<i>[Signature]</i>
26.11.2012	Директор	Платонова З.Т.	<i>[Signature]</i>



Инв. № 98 214 806 /981/003482	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Верхневиллойский филиал		
Лист № 1	Позтажный план		М 1:100
	с. Кырыкый, ул. Советская, 4/1		<i>[Signature]</i>
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
26.11.2012	Техник инвентаризатор	Прокопьев С.А.	<i>[Signature]</i>
26.11.2012	Директор	Платонова З.Т.	<i>[Signature]</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 2012 Число этажей 1
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая
 Год капитального ремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению по ф. 7 п. 8 ст. 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные лежки	хорошее	7	1,00	7,00	0	0,00		
2	в) Стены и их наружная отделка	лафет	хорошее	26	1,00	26,00	0	0,00		
3	Перекрытия	чердачное	утепленное	5	1,00	5,00	0	0,00		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	металлочерепица	хорошее	7	1,00	7,00	0	0,00		
5	Полы	дощатые	хорошее	9	1,00	9,00	0	0,00		
6	Окна	стеклопакет	хорошее	8	1,00	8,00	0	0,00		
		простые одинарные								
7	Отделка наружная внутренняя		хорошее	12	1,00	12,00	0	0,00		
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление	ц/о	18	1,00	18,00	0	0,00		
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
печное отопление										
9	Прочие работы	разное		8,0	1,00	8,00	0	0,00		
Итого:				100		100,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8	Тек. изм.		
									100	износ в %	элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Отделка	наружная									
		внутренняя									
8	Система	отопление									
		водопровод									
		канализация									
	Санитарно и электротехнические	санитарно-технические									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячеводоснабжение									
		лифты									
		тепловое отопление									
9	Прочие работы										

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 к гр. 8	Тек. изм.	
									износ в % элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрыт:	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Облицовка	наружная								
		внутренняя								
8	Тепло- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
тепловое отопление										
9	Прочие работы									

Итого: 0 0,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры_	_____			_____ литеры_			_____ литеры_			
		Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	
фундаменты											
стены и перегород.											
перекрытия											
крыша											
полы											
проемы											
отделочные работы											
прочие работы											
Итого			*		Итого	100	*		Итого	100	*

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры_	_____			_____ литеры_			_____ литеры_			
		Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	
фундаменты											
стены и перегород.											
перекрытия											
крыша											
полы											
проемы											
электроосвещение											
прочие работы											
Итого			*		Итого	100	*		Итого	100	*

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№ п/п по плану	наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на							стоимость измерителя с поправкой	количество объем - куб. м., площадь - кв. м.	восстановительная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа	капитальности	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	буфет	19	67	м ³	34,60	1,00	1,00	1,09					37,71	192,30	7252,48	0	7252,48
															7252,48		7252,48
						индекс перехода от базовых цен 1969 г. к ценам 1984 г.					1,18						
						дифференц, индекс перехода цен 1984 г. к ценам 1991 г.					1,58			798310,83			798310,83
						ый индекс перехода цен 1991 г. к текущим ценам IV кв.2011 г.					59,04						

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата

26 ноября 2012 г.

Кадастровый номер

14:07:090001:0005

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

98214845/ВВ1/003482

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование

Буфет школы

1.2. Адрес (местоположение):

678235, Верхневиллюйский улус, село Кырыкый, Кырыкыйский наслег, ул. Советская, 4/1

Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)	
Район	Верхневиллюйский	
Муниципальное образование	тип	Муниципальное образование
	наименование	"Кырыкыйский наслег"
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Кырыкый
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	4	
номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика:

площадь

49,00

кв.м.

(тип)

(значение)

(единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение:

нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей

1

количество подземных этажей

-

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

2012

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

14:07:090001:0005

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Государственное унитарное предприятие Республики Саха (Якутия) "Республиканский центр

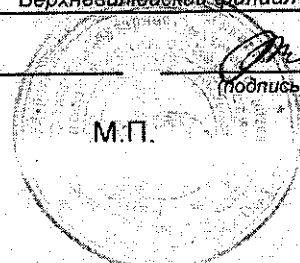
(наименование органа или организации)

технического учета и технической инвентаризации" Свидетельство №000136 от 10 февраля 2006г.

Верхневиллюйский филиал

Директор

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Платонова З.Т.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2

всего листов 2

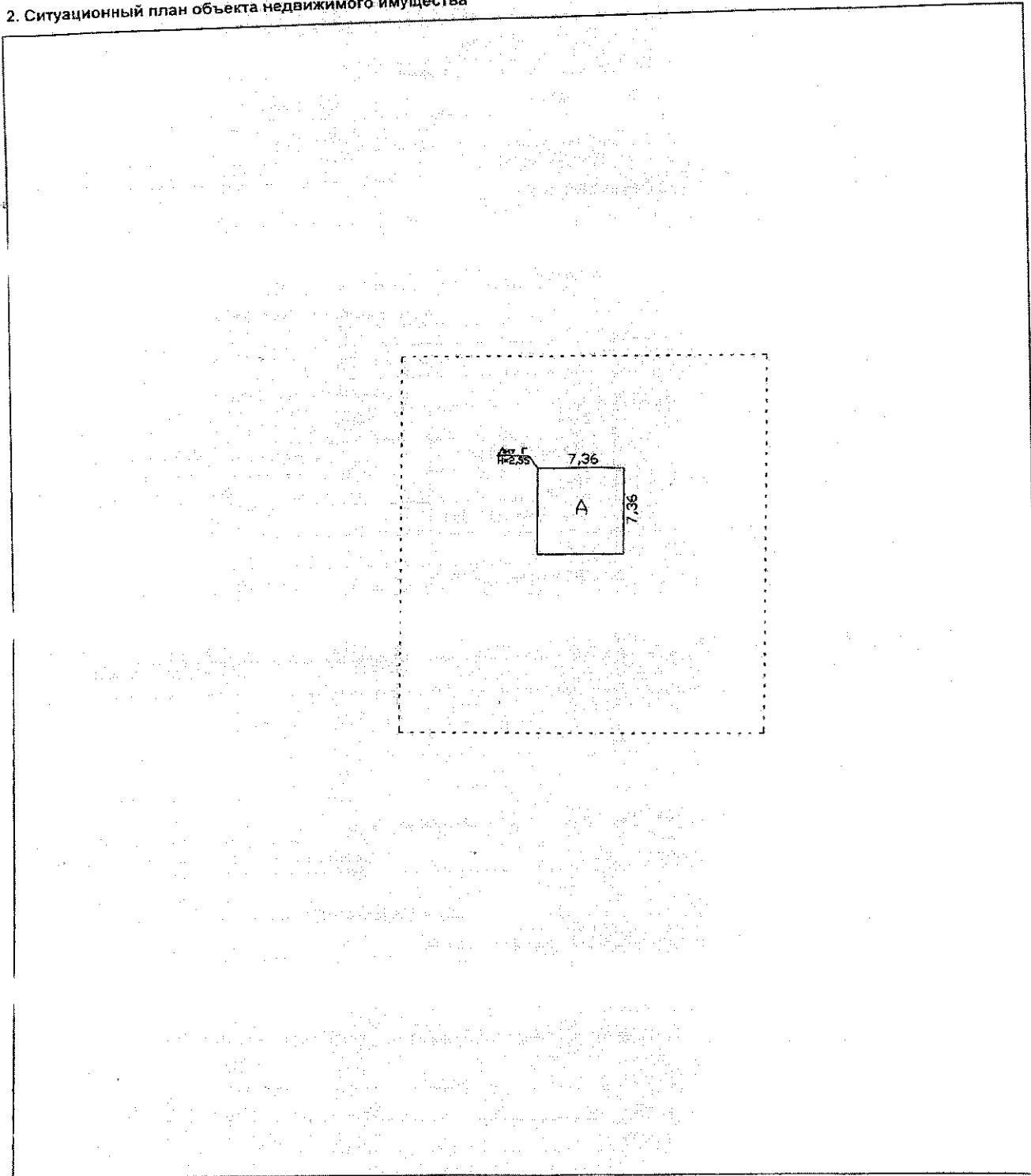
14:07:090001:0005

98214845/ВВ1/003482

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

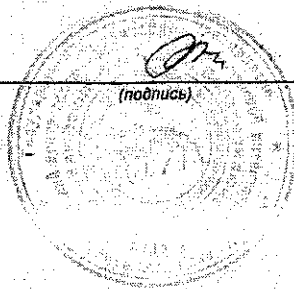
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 500

Директор
(полное наименование должности)

М.П.



(подпись)

Платонова З.Т.
(инициалы, фамилия)

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			Объем м ³ , площадь м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измер. по таблице	Коэф. поправки клим. район	Стоимость измер с поправкой	Восстановленная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, м	Диаметр, м										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2012	798310,83	798310,83					798310,83	798310,83

" 26" _____ ноября _____ 2012 г.

Исполнил: _____ (Прокопьев С.А.)

" " _____ 2012 г.

Проверил: _____ ()

" 26" _____ ноября _____ 2012 г.

Директор: _____ (Платонова З.Т.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 20	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил			
Начальник бюро			